

# 2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha 26, - 5º - Rio de Janeiro - RJ

## PEDIDO DE CERTIDÃO

PEDIDO Nº

### AVISO E INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO

- 1º – Não há “taxa de urgência” nem pagamento “extra”. Exija recibo da quantia paga, que deverá coincidir com o estabelecido no Regimento de Custas afixado no Balcão de Atendimento. Em caso de dúvida, dirija-se ao Oficial.
- 2º – Antes de dar entrada no pedido, verifique se o imóvel a que ele se refere pertence à circunscrição deste cartório.
- 3º – Preencha um formulário para cada imóvel.
- 4º – Preencha o endereço do imóvel, explicitando quando necessário: LOGRADOURO, (rua, avenida, praça, etc.); NÚMERO DO IMÓVEL (inclusive o antigo, se houver); UNIDADE (apartamento, sala, loja e seu número. Exemplo: aptº 101) e o BLOCO (quando for o caso). Tratando-se de terreno, indicar, além do LOGRADOURO, o número do lote, a quadra, o número do respectivo projeto e, se possível, a sua localização.
- 5º – Indique, no espaço próprio, o tipo da certidão pretendida. A mais usual é a certidão de ÔNUS REAIS, que, além de citar o proprietário e as características do imóvel, acusa a existência de eventuais ônus reais, sendo própria para lavrar escrituras.
- 6º – Indique, no espaço próprio, em LETRA LEGÍVEL, o seu nome completo. A seguir, assine e date o pedido.
- 7º – O direito à restituição dos emolumentos prescreve em 5 (cinco) anos, contados da data do pagamento (Proc. nº 2018-060909, da CGJ-RJ-D. Justiça de 13/11/2018, pag. 33).

ENDEREÇO COMPLETO (Logradouro, número, número antigo, bloco, unidade, etc.)		
OUTROS DADOS SOBRE O IMÓVEL		Nº DA MATRÍCULA (se souber)
REQUERENTE (nome completo em letra de forma)		
CPF/CNPJ	TELEFONE	RG E ORGÃO EXPEDIDOR
TIPO DE CERTIDÃO	<input type="checkbox"/> Ônus reais	<input type="checkbox"/> Outra:
Receber a certidão emitida e assinada digitalmente APENAS por EMAIL? <input type="checkbox"/> SIM		EMAIL: (letra de forma)
Exceto as certidões vinculadas a títulos		

**DECLARO ESTAR CIENTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA E AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS DADOS PESSOAIS UNICAMENTE PARA IDENTIFICAR O REQUERENTE DA CERTIDÃO \***

Rio de Janeiro, de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

ASSINATURA DO REQUERENTE

INDICADOR REAL			
DATA DA BUSCA	RUBRICA	Nº DA MATRÍCULA	ÚLTIMO ATO
REGISTRO EM LIVROS 6		PRENOTAÇÕES	
EXIGÊNCIAS (para uso do serviço registral)			

O ANDAMENTO DO PEDIDO PODERÁ SER ACOMPANHADO NO SÍTIO [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)