

Valores de 2022

31/05/2022

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Ônus reais ou Inteiro teor da matrícula (Endereço ou matrícula) |
| Descrição | A Certidão de Ônus Reais é um documento emitido pelo registro de imóveis que informa se há alguma restrição à fruição de propriedade de um imóvel. Tal certidão declara, por exemplo, se o imóvel está hipotecado ou penhorado. |
| Para solicitar | Endereço ou matrícula |
| Valor | R\$ 128,81 |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI, Site Registradores |
| Comprova propriedade? | SIM |
| Observação | |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Ônus reais com a data do "Habite-se" |
| Descrição | É a certidão de ônus reais com a informação da data do "habite-se" |
| Para solicitar | Endereço ou matrícula e mencionar "habite-se" |
| Valor | R\$ 128,81 |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI |
| Comprova propriedade? | SIM |
| Observação | Ao solicitar a certidão indicar que se quer o "Habite-se" também. Certos Bancos pedem a data do habite-se. O prazo poderá ser alterado de acordo com o tamanho da busca. |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Ônus reais com "Situação Enfitêutica" |
| Descrição | Pesquisa além dos ônus reais, se o imóvel é ou foi foreiro. |
| Para solicitar | Endereço ou matrícula e mencionar "Situação Enfitêutica" |
| Valor | R\$ 128,81 |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI |
| Comprova propriedade? | SIM |
| Observação | O prazo poderá ser alterado de acordo com o tamanho da busca. |

| | |
|-----------------------|--|
| Tipo | Vintenária |
| Descrição | A certidão Vintenária ou trintenária é a certidão de ônus reais com o acompanhamento da cadeia sucessória de um determinado imóvel ao longo dos anos. Para a certidão Vintenária, o período abrangido refere-se aos últimos vinte anos ininterruptos do histórico do imóvel. |
| Para solicitar | Endereço ou matrícula e mencionar o período "Vintenária", "Trintenária" |
| Valor | R\$ 128,81 |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI, Site Registradores |
| Comprova propriedade? | SIM |
| Observação | O prazo poderá ser alterado de acordo com o tamanho da busca. |

| | |
|----------------|--|
| Tipo | Pacto Antenupcial ou Registro de Ficha Auxiliar |
| Descrição | A consulta da ficha auxiliar contempla os seguintes tipos de certidão: Registro de Pacto Antenupcial, Convenção de condomínio, Cédulas ou Bem de família. (ver obs.) |
| Para solicitar | Número da ficha auxiliar e o nome das pessoas envolvidas |
| Valor | R\$ 35,68 (ver obs.) |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI |

| | |
|-----------------------|---|
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | Normalmente está certidão é composta por uma única página. O preço desta certidão pode ser acrescido de aproximadamente de R\$ 35,68 por folha adicional (2 cópias). |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Matrícula encerrada ou de Maior Porção |
| Descrição | Certifica o inteiro teor da matrícula que já foi encerrada em face de abertura de matrículas que lhe sucederam. (ver obs.) |
| Para solicitar | Número da matrícula |
| Valor | R\$ 35,68 (ver obs.) |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | Normalmente está certidão é composta por uma única página. O preço desta certidão pode ser acrescido de aproximadamente de R\$ 35,68 por folha adicional (2 cópias). |

| | |
|-----------------------|--|
| Tipo | Período que pertenceu ao Cartório |
| Descrição | Certifica os registros eventualmente existentes no período em que o imóvel pertenceu a esta serventia, não comprovando propriedade atual e ônus reais. |
| Para solicitar | Endereço |
| Valor | R\$ 128,81 |
| Prazo | 2 dias úteis (ver obs.) |
| Onde solicitar | Balcão, Site 2ºRGI |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | Prazo condicionado ao tamanho da busca nos livros Não comprova ônus reais |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Inteiro Teor do livro |
| Descrição | Certidão que indica o inteiro teor de transcrição em livro, relativa a título anterior ao da propriedade atual. |
| Para solicitar | Necessita do número de transcrição, do livro e folha |
| Valor | R\$ 35,68 |
| Prazo | 2 dias úteis (ver obs.) |
| Onde solicitar | Balcão |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | O prazo poderá ser alterado de acordo com o tamanho da busca. |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Documentos arquivados |
| Descrição | Cópia de documentos específicos, que tenham sido utilizados em determinado registro. |
| Para solicitar | Matrícula e número do ato |
| Valor | R\$ 35,68 |
| Prazo | 2 dias úteis (ver obs.) |
| Onde solicitar | Balcão, Site |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | A confecção da certidão e o prazo ficarão condicionados ao pagamento das folhas excedentes (2 cópias). Não emitimos cópia de escritura. Direcionar a parte p/ o cartório de notas. |

| | |
|-----------------------|--|
| Tipo | Busca verbal |
| Descrição | Permite apenas a consulta e anotação dos dados, não podendo a parte tirar foto da matrícula. |
| Para solicitar | Endereço ou matrícula |
| Valor | 63,43 |
| Prazo | 5 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão |
| Comprova propriedade? | SIM |
| Observação | Não tem validade jurídica |

| | |
|-----------------------|---|
| Tipo | Busca nominal |
| Descrição | Busca no Indicador Pessoal sobre o número das matrículas em que o pesquisado teve participação, informando, se for o caso, a certidão negativa. |
| Para solicitar | Nome da pessoa física ou jurídica |
| Valor | 42,93 |
| Prazo | 5 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão, Site |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | A certidão é "física" (enviada por e-mail) Pode ser requerida diretamente aos 5º e 6º Distribuidores. Há necessidade de se enviar um e-mail (financeiro@2rgi-rj.com.br) com recibo do depósito realizado, indicando o endereço do imóvel. |

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Tipo | Individualização do condomínio |
| Descrição | Para se obter o CNPJ do prédio |
| Para solicitar | Endereço |
| Valor | 35,68 por folha (2 cópias) |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão |
| Comprova propriedade? | NÃO |

| | |
|------------|--|
| Observação | |
|------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| Tipo | Nada Consta ou certidão negativa |
| Descrição | Certifica a inexistência de registro para imóvel com a designação informada. |
| Para solicitar | Endereço |
| Valor | R\$ 35,68 por folha |
| Prazo | 2 dias úteis |
| Onde solicitar | Balcão |
| Comprova propriedade? | NÃO |
| Observação | |